

Nr. 365/03.07.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul
situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii
din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 60766/03.07.2025,

Analizând raportul nr. 60771/03.07.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În temeiul adresei formulată de către Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, reprezentat prin
director adjunct prof. Belei Cristina Ligia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53367/11.06.2025,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. ad. 53367/23.06.2025,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.
g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 1-3,
în care își desfășoară activitatea Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, își exprimă acordul cu privire la
realizarea de către Fundația Alber a lucrărilor de reamenajare a spațiului în suprafață de 70 mp, aferent
bibliotecii din incinta unității de învățământ.

Art. 2. (1) Lucrările menționate la art. 1 din prezenta hotărâre constau în:
Reamenajare bibliotecă:

1. decopertare podea din parchet laminat,
2. manoperă tratare pereți igrasie,
3. montare tavan suspendat din plăci de rigips,
4. înlocuire rețea electrică,
5. aplicare șapă autonivelantă,
6. placare ceramică podea,
7. gletuire și zugrăvire pereți și tavan,
8. montare corpuri de iluminat,
9. dotare cu mobilier nou, fără obturarea ferestrelor și a elementelor de încălzire ambientală.

(2) Toate amenajările și elementele de mobilier vor fi recepționate și predate, fără plată, în proprietatea
publică a Municipiului Arad.

(3) Lucrările la care se face referire în prezenta hotărâre pot fi executate condiționat de obținerea
avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, după caz.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către unitatea de învățământ - Colegiul Național
„Vasile Goldiș” Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, cu sediul în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, reprezentat prin director adjunct prof. Bele Cristina Lăgia, în calitate de administrator al imobilului, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53367/11.06.2025, solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului mai sus menționat, în vederea realizării lucrărilor de amenajare a spațiului în suprafață de 70 mp, aferent bibliotecii din incinta unității de învățământ.

Realizarea lucrărilor de amenajare aferente unității de învățământ Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, aflat în administrarea unității de învățământ în cauză, se execută de către Fundația Alber, în cadrul proiectului ”Biblioteca școlară – un spațiu pro-activ”.

Fundația Alber realizează lucrările de amenajare și dotare cu mobilier cu titlu gratuit, fiind necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru realizarea lucrărilor, fără vreo altă contribuție din partea acestuia.

Lucrările de amenajare a bibliotecii constau în:

1. decopertare podea din parchet laminat,
2. manoperă tratare pereți igrasie,
3. montare tavan suspendat din plăci de rigips,
4. înlocuire rețea electrică,
5. aplicare șapă autonivelantă,
6. placare ceramică podea,
7. gletuire și zugrăvire pereți și tavan,
8. montare corpuri de iluminat,
9. dotare cu mobilier nou, fără obturarea ferestrelor și al elementelor de încălzire ambientală.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: *acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad*

Considerații generale

Adresa Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad, reprezentat prin director adjunct prof. Belei Cristina Ligia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53367/11.06.2025,

Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. ad. 53367/23.06.2025,

Convenția civilă - Încheiată în data de 03.06.2025 și Actul adițional nr. 1/25.06.2025 la Convenția civilă Încheiată în 03.06.2025

Considerații juridice

Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar
ART. 146

(1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

- a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;
- b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;
- c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Considerații tehnice

Prin adresa Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53367/11.06.2025 se solicită acordul autorității locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 1-3, în vederea amenajării bibliotecii din incinta unității de învățământ.

Ca urmare a analizării documentației depuse, cu adresa nr. ad. 53367/23.06.2025 a Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public se solicită clarificarea unor aspecte referitoare la condițiile de realizare a investiției finanțate de Fundația Alber.

Lucrările au ca scop amenajarea bibliotecii din incinta unității de învățământ și folosirea mai eficientă a acesteia, prin crearea unor zone care facilitează atât învățarea, socializarea, cât și relaxarea într-un spațiu modern.

Lucrările de modernizare realizate de către Fundația Alber au ca beneficiari un număr de aproximativ 700 elevi și profesori, care vor fi motivați să frecventeze noul spațiu ca urmare a modernizării acestuia.

Colegiul solicită Consiliului Local al Municipiului Arad acordul pentru realizarea lucrărilor de modernizare a bibliotecii, fără vreo altă contribuție din partea acestuia.

Executarea lucrărilor de amenajare prevăzute în Convenția civilă - Încheiată în data de 03.06.2025 și Actul adițional nr. 1/25.06.2025 la Convenția civilă Încheiată în 03.06.2025 se realizează de către Fundația Alber, lucrări care constau în reamenajarea bibliotecii:

1. decopertare podea din parchet laminat,
2. manoperă tratare pereți igrasie,
3. montare tavan suspendat din plăci de rigips,
4. înlocuire rețea electrică,
5. aplicare șapă autonivelantă,
6. placare ceramică podea,
7. gletuire și zugrăvire pereți și tavan,
8. montare corpuri de iluminat,
9. dotare cu mobilier nou, fără obturarea ferestrelor și al elementelor de încălzire ambientală.

În conformitate cu Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. ad. 53367/23.06.2025, se permite realizarea lucrărilor de modernizare cu respectarea cerințelor specificate în adresă.

Față de cele de mai sus:

P R O P U N E M:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul autorității publice locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad”, conform anexelor care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

Vizat juridic
